РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Черемховский муниципальный район**

**Бельское муниципальное образование**

**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2020 №101

с. Бельск

**Об утверждении Положения**

**о порядке продажи невостребованных**

**земельных долей, перешедших**

**в собственность Бельского**

**муниципального образования**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь ст. 32, 43 Устава Бельского муниципального образования, администрация Бельского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Отменить постановление администрации Бельского муниципального образования от 22.05.2020 №38 «Об утверждении Положения о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Бельского муниципального образования»

2. Утвердить Положение о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Бельского муниципального образования (прилагается).

3. Специалисту администрации Бельского муниципального образования Труфановой О.А. опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник» и газете «Мое село, край Черемховский», разместить в подразделе Бельского сельского поселения раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования [cher.irkobl.ru](http://www.cher.irkobl.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу Бельского муниципального образования А.Н.Тюменцева

Глава Бельского

муниципального образования А.Н. Тюменцев

специалист Труфанова О.А.

телефон 89248360915, [adm\_belsk@mail.ru](mailto:adm_belsk@mail.ru)

Приложение

к постановлению администрации

Бельского муниципального

образования от 15.10.2020 №101

**Положение**

**о порядке продажи невостребованных земельных долей, перешедших в собственность Бельского муниципального образования**

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Бельского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, признанных в установленном порядке невостребованными, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности.

1.2. Исключительным правом приобретения земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на  земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о продаже земельных долей.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Администрация Бельского муниципального образования (далее – Администрация) вправе продать земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Эта норма касается как земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них, так и земельных долей, которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Бельского муниципального образования обязана опубликовать в издании «Бельский вестник», газете «Мое село, край Черемховский»и разместить на своем официальном сайте сети "Интернет" в подразделе Бельского сельского поселения раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования [cher.irkobl.ru](http://www.cher.irkobl.ru).

информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории администрации.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления в администрацию Бельского муниципального образования на имя главы Бельского муниципального образования.

      К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, удостоверяющие право покупателя на использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить куплю-продажу земельных долей;

- документ, подтверждающий факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности,  по целевому назначению.

Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только судом.

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002г №101-ФЗ, установление факта использования земельного участка могут быть учтены как договорные отношения, так и фактическое использование сельскохозяйственной организацией или крестьянским( фермерским) хозяйством земельного участка, находящегося в общедолевой собственности не исключает возможность приобретения на него права.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться купля-продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.4. Уполномоченный специалист Администрации принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе Бельского муниципального образования для рассмотрения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрацией Бельского муниципального образования рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже земельных долей, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся Главе Бельского муниципального образования для принятия решения о продаже или отказе в продаже земельных долей.

2.6. Для принятия решения о продаже земельных долей и заключения договора купли - продажи не требуется окончание шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные доли.

2.7. При поступлении нескольких заявлений, соответствующих требованиям, установленных в п. 2.3. настоящего Положения и при прочих равных условиях, земельные доли продаются первому обратившемуся с заявлением лицу.

2.8. Главой Бельского муниципального образования, на основании поступивших документов, издается постановление администрации Бельского муниципального образовании о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании постановления администрации Бельского муниципального образования подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.9. Готовое постановление администрации Бельского муниципального образования с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.10. В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией  Бельского муниципального образования в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.11. В случае если в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на земельные доли никто из указанных в п. 2.1. настоящего Положения лиц не заключил договор купли-продажи земельных долей, Администрация Бельского муниципального образования в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на них обязана выделить земельный участок в счет собственных земельных долей с соблюдением принципа минимальных размеров земельных участков.